

STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19
P.IVA n. 00205220338

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

LONDREA srl in Liquidazione con l'Avv. Giovanni Betta

contro

.....

Comproprietario:

.....

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO IN
MERITO ALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI IN
LIBERO COMMERCIO.**

.....

Piacenza, li 24/01/2007

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Pippo Magnaschi)
Pippo Magnaschi
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 671
PIPPO MAGNASCHI

STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
29021 - BETTOLA (PC) - Via Trieste n. 5
29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

LONDREA srl in Liquidazione

con l'Avv. Giovanni Betta

contro

.....

.....

Comproprietario:

.....

.....

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO IN MERITO
ALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE IN LIBERO
COMMERCIO.**

Con provvedimento in data 09/11/2005 l'Ill.mo G. E. nominava C.T.U. lo scrivente Geom. Pippo Magnaschi nato a Bettola (PC) il 05/08/1940 con studio in Piacenza Via Borghetto n. 11.

Il C.T.U. prestava giuramento di rito nel corso dell'udienza in data 04/10/2006 con l'accettazione dell'incarico relativamente al quesito in calce al verbale di udienza dello stesso giorno.

Veniva concesso termine per il deposito della perizia di giorni 45 prima dell'udienza fissata per il giorno 11/04/2007 e quindi entro il 25/02/2007.

Il C.T.U. dopo aver effettuato il sopralluogo ai beni oggetto di pignoramento in data 21/11/2006, dopo aver svolto le indagini presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Piacenza per l'accertamento e la richiesta della documentazione necessaria allo svolgimento delle operazioni peritali, e dopo aver svolto indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piacenza per il riscontro della posizione edilizia ed urbanistica dei beni, acquisendo dal medesimo Comune le informazioni rilevate presso la documentazione tecnica facente parte della pratica edilizia, dopo aver esperito le visure presso la Conservatoria dei RR.II di Piacenza, ed ogni altra utile informazione, espone al G.E. Dott. L. Riganti, le proprie conclusioni come di seguito:

RELAZIONE

1) BENI PIGNORATI:

Con atto trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Piacenza in data 08/08/2005 ai nn. 14117 Reg. Gen. e n. 9181 Reg. Part., veniva pignorato a:

- ~~Beni Finanziaria Centrale (BO) n. 00/10/1050~~ ed a favore di LONDREA
.....

srl in Liquidazione con sede in Empoli (FI) i seguenti beni:

- 1) Per la quota indivisa di 250/1000 sul mappale censito al Catasto Fabbricati di Piacenza al foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 6, Cat. A/2, Cl. 3, vani 7;
- 2) Per la quota indivisa di 250/1000 sul mappale censito al Catasto Fabbricati di Piacenza al foglio n. 71, mappale n. 1308 sub.39, Cat. C/6, Cl. 7, di mq. 12.00;

Posti in Piacenza Via Farnesiana n. 18.

Si precisa che la proprietà sopra pignorata risulta intestata a [.....]
per la quota di proprietà di 250/1000 ed a [.....] il
[.....] per la quota di proprietà di 750/1000.

2) DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEI BENI:

L'immobile oggetto di stima è ubicato in Comune di Piacenza in Via Farnesiana n. 18 ed è costituito da una porzione immobiliare collocata al piano secondo di uno stabile condominiale elevato a n. 5 piani fuori terra oltre ad un piano soffitta o sottotetto adibito a stenditoio comune ed oltre n. 2 piani interrati in cui trovano posto le cantine e le autorimesse.

L'edificio che comprende le unità oggetto di perizia (appartamento al 2° piano, cantina al 1° piano interrato, stenditoio condominiale al 5° piano e box al 2° piano interrato) è formato da murature perimetrali di elevazione in mattoni di cotto multiforme legati tra loro con malta di calce mista a struttura in c.a., pilastri e travi.

I solai dell'edificio sono costituiti da elementi in latero cemento con interposte nervature armate, il tetto è formato da struttura in latero cemento con superiore manto di tegole in cotto, le falde del tetto ed i terrazzi circostanti sono dotati in perimetro di canale di gronda in lamiera zincata preverniciata scaricante in tubi pluviali pure in lamiera zincata preverniciata, di forma circolare, a loro volta scaricanti in pozzetti prefabbricati in cemento delle dimensioni di cm. 40/40/40.

L'immobile è dotato di citofono e vano ascensore.

DESCRIZIONE FINITURE INTERNE DELL'UNITA' OGGETTO DI PERIZIA:

L'appartamento, come precedentemente detto, è collocato al 2° piano, 3° fuori terra del fabbricato sopra descritto, il cui accesso è orientato nella parte laterale del fabbricato condominiale.

L'appartamento all'interno è così distribuito:

- Un ingresso, una sala, un locale saletta o tinello con adiacente acquaio-cucina, un atrio notte, n. 2 camere da letto, un bagno ed un piccolo rispotiglio collocato nella parte laterale dell'atrio d'ingresso ed oltre a n. 2 balconi.

ELEMENTI DI FINITURA:

Le pareti ed i soffitti interni dell'unità immobiliare sono intonacati con intonaco a gesso, tranne la cucina ed il bagno, ove l'intonaco è in malta di calce bastarda, i soffitti e le pareti sono in parte tinteggiati con idropittura ed in parte le pareti di alcune stanze sono rivestite con carta da parati.

I pavimenti dell'atrio, del corridoio di zona notte e del locale soggiorno sono costituiti da lastre di marmo, mentre i locali cucina e bagno sono pavimentati e rivestiti in ceramica, le camere da letto sono pavimentate in parquet di legno; i balconi sono pavimentati con gres antigelivo.

Le porte interne sono in legno di mogano tamburate.

L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas metano con caldaia pensile e corpi radianti in acciaio.

L'impianto elettrico è sottotraccia con frutti tipo TICINO LIVING.

I serramenti di finestre e portafinestre sono in legno douglas con vetro semplice e tapparelle in plastica.

L'appartamento si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

Fa pure parte della presente porzione immobiliare un piccolo vano di cantina posto al 1° piano interrato oltre ad un vano autorimessa posto al 2° piano interrato ed un vano di utilizzo comune destinato a stenditoio posto al piano sottotetto.

3) CONFINI:

La porzione immobiliare nel complesso confina:

- a SUD con area esterna condominiale;
- ad EST con area esterna;
- ad OVEST con vano scala e ragioni Camoni;
- a NORD con area esterna.

L'autorimessa confina:

- a NORD con passaggio comune.
- ad EST con ragioni Fugazza;
- a SUD con ragioni Piccioni;
- ad OVEST con ragioni Rosi.

La cantina confina:

- a NORD con passaggio comune.
- ad EST con ragioni Chiodaroli - Barbazza;
- a SUD con ragioni Strinatii;
- ad OVEST con ragioni Strinati.

4) CONSISTENZA METRICA DEI BENI RAPPRESENTATI
DA UN APPARTAMENTO AL PIANO 2°, UNA CANTINA AL
1° PIANO ED UN'AUTORIMESSA AL PIANO 2°
INTERRATO:

Il perito per la determinazione metrica del bene, ha considerato la superficie lorda dell'immobile, comprensiva delle murature perimetrali di pertinenza e della metà delle murature in confine con altra unità, della metà della superficie dei balconi ed ha ricavato la superficie complessiva che di seguito è calcolata come segue:

- Appartamento al piano 2° =	mq.	102.00
- Balconi mq. 12.90 x 0.50 = superficie ragguagliata a = ...	mq.	6.45
- Autorimessa: mq. 12.00 x 0.70 = superficie ragguagliata a =	mq.	8.40
- Cantina: mq. 5.30 x 0.35 = superficie ragguagliata a = ...	mq.	1.85
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		
APPARTAMENTO=	mq.	118.70
		=====

5) DATI ED INTESTAZIONI CATASTALI:

I beni descritti oggetto di perizia, risultano alla data del 05/10/2006 così censiti:

CATASTO FABBRICATI nel Comune di PIACENZA in Via Farnesiana n. 18:

- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 6, zona censuaria 1, Cat. A/2, Cl. 3, consistenza vani 7.00, (P.2-S1) rendita catastale € 650,74 (Appartamento).
- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 39, Zona censuaria 1, Cat. C/6, Cl. 7, consistenza mq. 12.00, (P.S2) rendita catastale € 83,05 (Autorimessa).

intestati a:

- [.....]

[.....]) per la quota di 250/1000;

- [.....] per

la quota di 750/1000.

6) POSIZIONE IPOTECARIA:

TRASCRIZIONI:

I beni oggetto di stima sono gravati da:

- Atto di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Piacenza in data 08/08/2005 al n. 14117 di Reg. Gen. e n. 9182 di Reg. Part. a favore della LONDREA srl in liquidazione con sede in Empoli contro sui beni indicati al quadro B della nota di trascrizione di cui sopra per la quota di 250/1000 di proprietà di:

-

per la quota di 250/1000 rappresenta una quota indivisa di un'intera porzione immobiliare intestata a ed al padre di quest'ultima BANIN LUIGI e precisamente sono stati pignorati i seguenti beni in Comune di Piacenza Via Farnesiana n. 18 iscritti al Catasto Fabbricati come segue:

- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 6, zona censuaria 1, Cat. A/2, Cl. 3, consistenza vani 7.00, (P.2-S1) rendita catastale € 650,74 (Appartamento).
- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 39, Zona censuaria 1, Cat. C/6, Cl. 7, consistenza mq. 12.00, (P.S2) rendita catastale € 83,05 (Autorimessa).

NOTA DI TRASCRIZIONE:

Atto amministrativo trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 08/11/1997 Reg. Gen. n. 12545 Reg. Part. N. 9800 per denuncia di successione in morte di BELLAN ROSINA (contro) e a favore di

per la quota di di ¼ della proprietà oggetto di perizia.

TRASCRIZIONI CONTRO:

Risultano inoltre elencate nel Registro dell'Agenzia Provinciale del Territorio di Piacenza le seguenti trascrizioni a carico della Sig.ra non facenti parte dell'immobile di cui in perizia che comunque si elencano:

- **ATTO TRA VIVI** – Compravendita con atto Notaio Manfredo Ferrerio Rep. N. 48759 del 16/07/1997 con il quale BANIN FIORENZA vendeva una porzione immobiliare facente parte del Condominio denominato “THE GOLDEN GARDEN” ubicato tra le Vie Cerri, Campo Sportivo, Fermi ed Ancillotti a certa Sig.ra Ornella Calza, trascritto nei RR.II. di Piacenza in data 24/07/1997 Reg. Part. N. 6936 Reg. Gen. n. 8748.

- **ATTO TRA VIVI** trascritto in data 13/03/1998 Reg. Part. 1919 Reg. Gen. 2461 atto Notaio Vittorio Boscarelli Rep. N. 43204 del 04/03/1998.

TRASCRIZIONI A FAVORE risultano inoltre elencate nel Registro dell’Agenzia Provinciale del Territorio di Piacenza la seguente trascrizione non facente parte dell’immobile oggetto di valutazione.

- **ATTO TRA VIVI** trascritto in data 19/10/1988 Reg. Part. 6829 Reg. Gen. 8801 compravendita Notaio Francesco Astrua atto n. 25655 del 18/10/1988 in Piacenza.

7) PROVENIENZA DEI BENI NELL’ULTIMO VENTENNIO:

Con atto Notaio Viscardo Tagliaferro in data 22/05/1981 Rep. N. 78797/19307 il Sig. Romano Tagliafichi nato a Piacenza il 19/11/1936 vendeva le porzioni immobiliari oggetto di perizia a:

nato a 2 e

Successivamente in data 31/01/1996 moriva e con successivo atto di denunciata successione trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Piacenza in data 08/11/1997 Reg. Gen. n. 12545 Reg. Part. N. 9800 subentrava alla quota di A rappresentata da ½ dell’intera proprietà, la figlia

..... per ¼ ed il marito..... per ¼ dell'intera proprietà a seguito della successione i beni venivano intestati secondo la seguente consistenza:

CATASTO FABBRICATI nel Comune di PIACENZA in Via Farnesiana n. 18:

- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 6, zona censuaria 1, Cat. A/2, Cl. 3, consistenza vani 7.00, (P.2-S1) rendita catastale € 650,74 (Appartamento).
- Foglio n. 71, mappale n. 1308 sub. 39, Zona censuaria 1, Cat. C/6, Cl. 7, consistenza mq. 12.00, (P.S2) rendita catastale € 83,05 (Autorimessa).

intestati a:

.....

A sua volta al Sig. Tagliafichi in data 15/06/1973 pervennero i suddetti beni per acquisto fattone con atto Dr. Viscardo Tagliaferro in data 15/06/1973 Rep. N. 45234/12396 registrato a Piacenza in data 04/07/1973 al n. 3961 e trascritto a Piacenza il 28/06/1973 ai nn. 5684/4816 dal Sig. Nicolini Nando nato a Gazzola (PC) il 10/11/1938 e da Mazzoni Pasquale nato a S. Rocco al Porto il 25/04/1950, a loro volta ai Sigg.ri Nicolini Nando e Mazzoni Pasquale pervennero i suddetti beni per acquisto fattone dall'Impresa Edile Molinaroli e Viciguerra con atto dr. Viscardo Tagliaferro in data 20/12/1972 Rep. N. 43173/11936 registrato a Castel S. Giovanni (PC) in data 23/12/1972 al n. 1130 vol. 113 trascritto a Piacenza in data 13/01/1975 al n. di R.G. 932 e di R.P. 878.

8) SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE DEI BENI:

Da accertamenti compiuti presso l'Archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piacenza, in data 13/12/2006, risulta che il fabbricato che ospita le porzioni

immobiliari oggetto di perizia è stato costruito dalla Ditta Molinaroli e Viciguerra con le seguenti licenze edilizie ed atti autorizzativi:

- LICENZA EDILIZIA n. 644/1968 rilasciata in data 31/08/1968;
- LICENZA EDILIZIA n. 638/1969 rilasciata in data 05/11/1969;
- VARIANTI n. 759 del 14/12/1970;
- VARIANTI n. 760 del 14/12/1970;
- Sanatoria richiesta dal Sig. [.....] n. 3107/A-B in data 17/10/19990 riguardante difformità appartamento alle licenze edilizie n. 759 – 760 del 1970 e realizzazione di un'autorimessa al 2° piano interrato in Via Farnesiana n. 18.

CERTIFICATO DI ABITABILITA' del palazzo n. 5453/93 rilasciata in data 11/06/1994.

Abitabilità rilasciata successivamente al Sig. [.....] a seguito della richiesta di sanatoria n. 2720/90-17 del 24/11/1992.

Dal raffronto dello stato di fatto della porzione immobiliare, correttamente rappresentata nella planimetria catastale, tranne l'indicazione di un minuscolo rispostiglio, ed il progetto dell'ultima variante, e successiva documentazione di sanatoria, risulta conformità.

Dal punto di vista catastale, le planimetrie riflettono una corretta corrispondenza con l'attuale situazione dell'immobile, tranne una piccola parete di fianco all'ingresso ove risulta essere stato ricavato un minuscolo ripostiglio.

9) STIMA DEL BENE:

Il perito per la determinazione della stima del bene ha tenuto conto dei seguenti fattori:

- 1) dell'utenza del bene risultato occupato dal cointestario;

- 2) dell'ubicazione in cui il bene risiede;
- 3) degli elementi di finitura e delle caratteristiche costruttive del fabbricato, nonché dello stato di attuale manutenzione e conservazione; dei servizi di approvvigionamento, quali negozi, viabilità, fruibilità di parcheggi, ecc..
- 4) Della quota indivisa del bene nonché della indivisibilità del bene medesimo.

Infine dopo aver nulla trascurato, tenuto conto del valore venale di libero commercio per fabbricati di analoghe caratteristiche nella zona, il perito ha istituito i conteggi e calcoli, che di seguito si riportano, ricavando il valore di stima dell'immobile oggetto di perizia con la valutazione globale del bene per poi ricavare la valutazione della quota di pertinenza a cui attribuire i coefficienti di riduzione dovuti alla indivisibilità del bene, alla sua occupazione ed alla ridotta quota di proprietà rispetto all'intero (250/1000).

VALUTAZIONE:

- Appartamento al 2° piano (3° fuori terra) corredato di balconi, locale di cantina al 1° piano sottostrada e locale autorimessa al 2° piano sottostrada oltre a stenditoio al piano 5° (6° fuori terra di uso condominiale) nell'attuale stato di occupazione, superficie complessiva commerciale mq. 118.70 che moltiplicato per € 1.400,00/mq. **da luogo ad un valore di stima pari ad € 166.180,00**

=====

VALUTAZIONE DELLA QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA

PARI A 250/1000 SULL'INTERO (€ 166.180,00 x 250/1000) = € 41.545,00

Applicazione del coefficiente riduttivo sulla quota stimata per

effetto dell'occupazione e della indivisibilità del bene:

€ 41.545,00 x - 32% = € **28.250,60** **VALUTAZIONE DELLA QUOTA AFFERENTE LA PROPRIETÀ BANIN FIORENZA.**

10) REGIME PATRIMONIALE:

La Sig.ra è coniugata in regime di separazione dei beni, nel caso specifico la quota alla stessa pervenuta risulta frutto di eredità in morte della di Lei madre e pertanto di proprietà esclusiva.

Piacenza, lì 24/01/2007

Il C.T.U.

(Geom. Pippo Magnaschi)

Allegati prodotti:

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Rappresentazione planimetrica del fabbricato ai diversi piani con stralcio della planimetria catastale della zona;
- 3) Visura ipotecaria del bene in data 13/11/2006;
- 4) Copia planimetrie catastali conseguenti a visure catastali.

STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19
P.IVA n. 00205220338

Allegato n. 1)

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

LONDREA srl in Liquidazione con l'Avv. Giovanni Betta

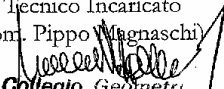
contro

..... residente in Piacenza.....

Comproprietario: DANIELI LUIGI
.....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Piacenza, li 24 GEN. 2007

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Pippo Magnaschi)

Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 671
PIPPO MAGNASCHI











STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19
P.IVA n. 00205220338

Allegato n. 2)

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

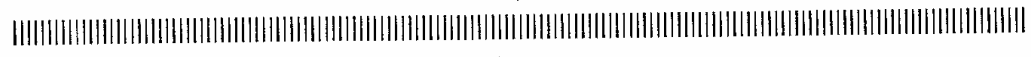
LONDREA srl in Liquidazione

con l'Avv. Giovanni Betta

contro

..... residente in Piacenza [.....]

Comproprietario: [.....]

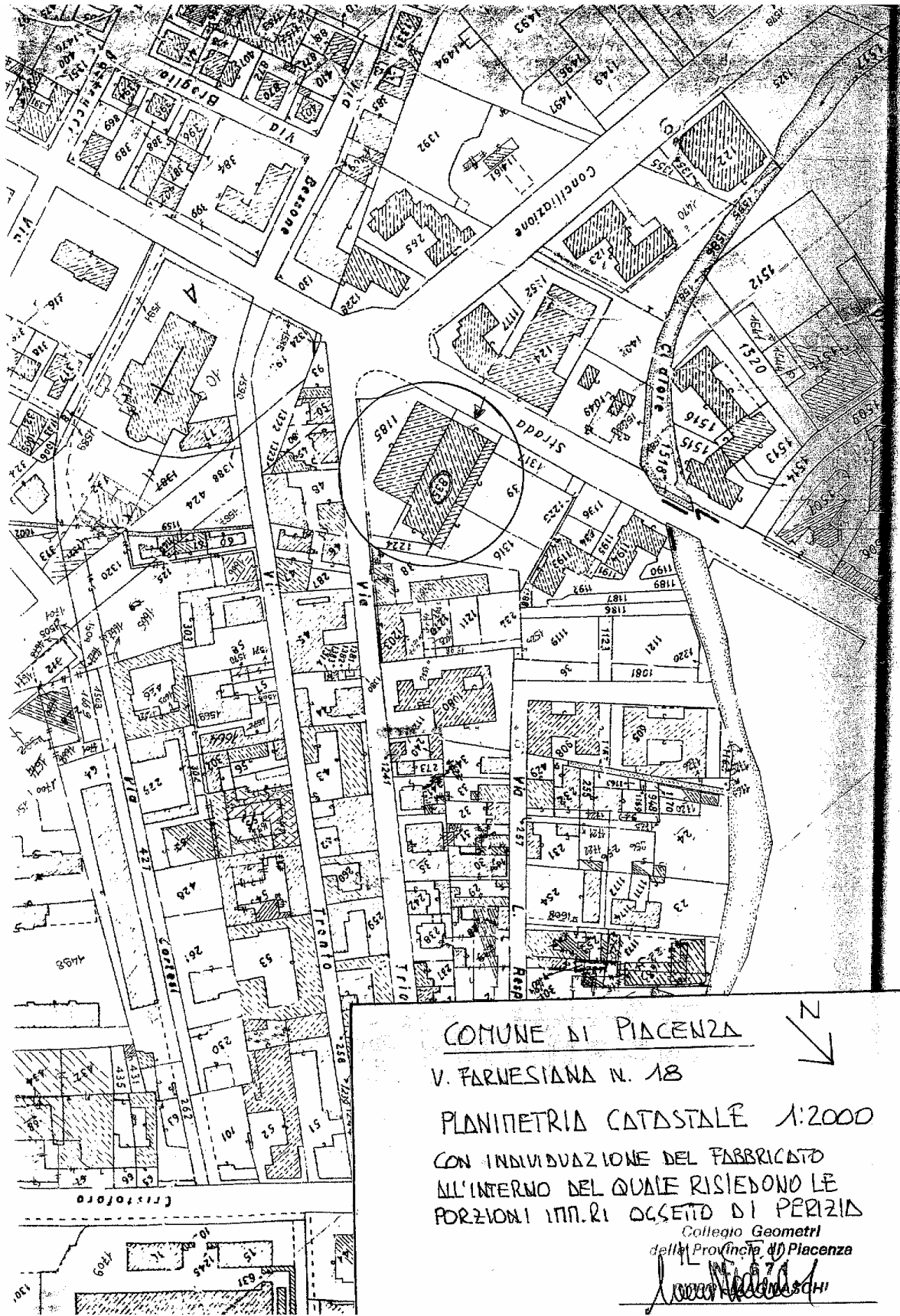


**RAPPRESENTAZIONE PLANIMETRICA DEL FABBRICATO AI
DIVERSI PIANI CON STRALCIO DELLA PLANIMETRIA
CATATALE DELLA ZONA**



Piacenza, li **24 GEN. 2007**

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Pippo Magnaschi)
[Signature]
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 671
PIPPO MAGNASCHI



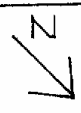
COMUNE DI PIACENZA

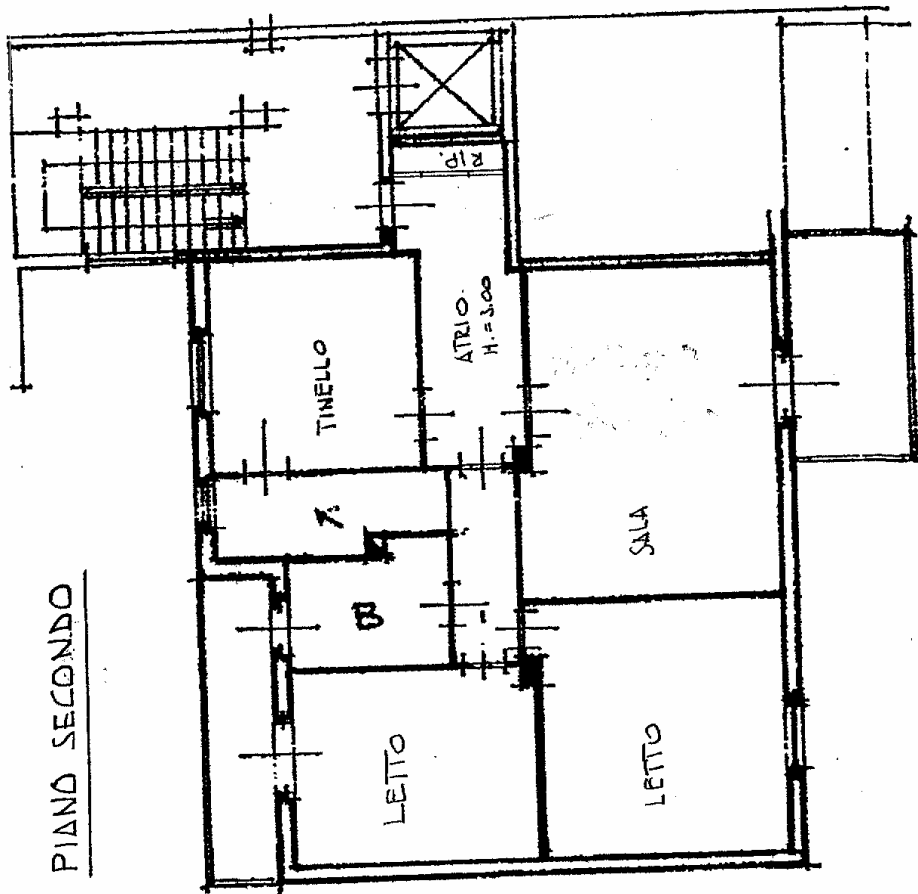
V. FARNESIANA N. 18

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000
CON INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO
ALL'INTERNO DEL QUALE RISIEDONO LE
PORZIONI IMM. RI OGGETTO DI PERIZIA

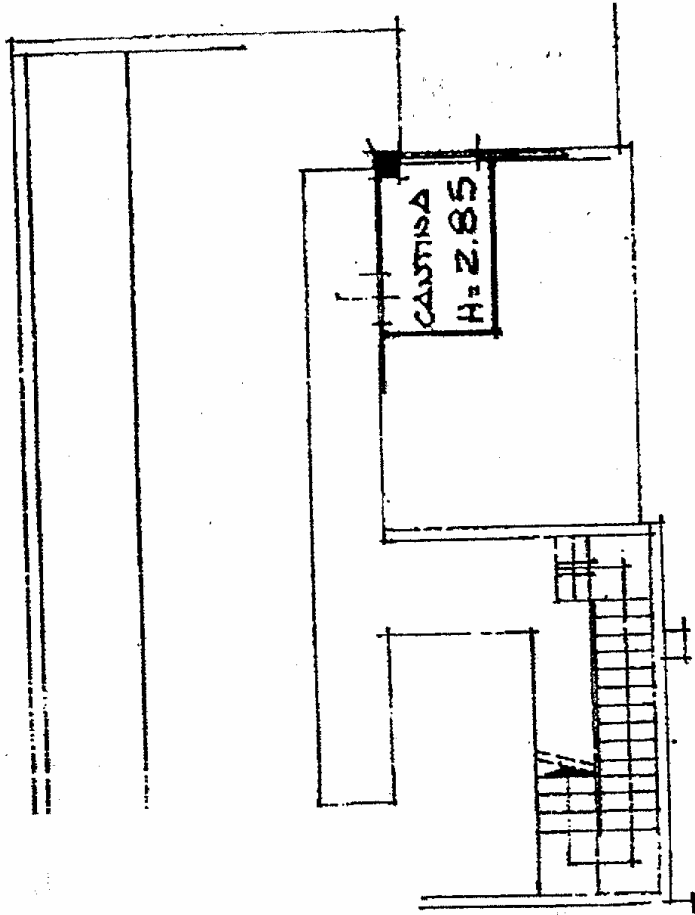
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza

Luca...
SCHI





Luca Magnaschi
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 671
Codice MAGNASCHI



PIANO 1° INTERRATO

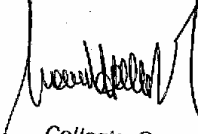
Pippo Magnaschi
Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N.° 671
PIPPO MAGNASCHI

PiANO 2° INTERRATO

PASSAGGIO

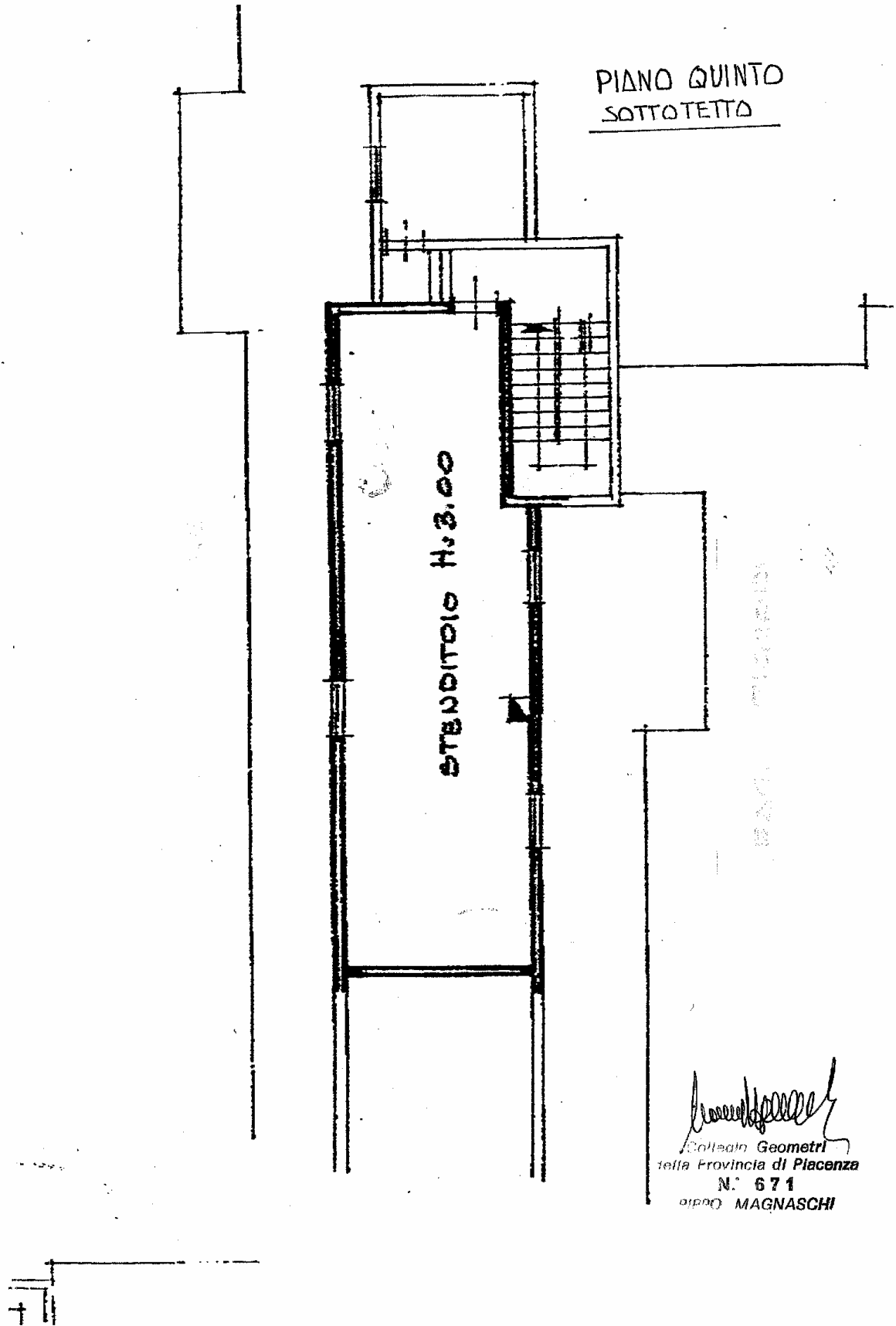
AUTORIZZAZIONE
N. 2.50

ED. PICCIONI



Collegio Geometri
della Provincia di Piacenza
N. 671
PIPPO MAGNASCHI

PIANO QUINTO
SOTTOTETTO



[Handwritten Signature]
Collegio Geometri
nella Provincia di Piacenza
N. 671
Gudio MAGNASCHI

STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
 29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19
 P.IVA n. 00205220338

Allegato n. 3)

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

LONDREA srl in Liquidazione con l'Avv. Giovanni Betta

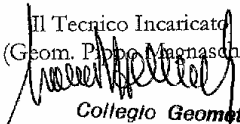
contro

..... residente in Piacenza
 Comproprietario: Ident

VISURA IPOTECARIA DEL BENE IN DATA 13/11/2006

Piacenza, li

24 GEN. 2007

Il Tecnico Incaricato
 (Geom. Pippo Magnaschi)

 Collegio Geometri
 della Provincia di Piacenza
 N.° 671
 Pippo MAGNASCHI

Data : 13/11/2006
 Ora : 10:41:55
 Ispezione n. 115
 Stampa n. 1
 Sessione n. 67
 Pren. n. 5591/2006

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI PIACENZA

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI
 Ricerca ristretta con omocodici

Dati della richiesta : Cognome **BANIN** Nome **FIorenZA**
 Richiedente : **MAGNASCHIPPO**
 Data inizio vecchia meccanizzazione : **01/06/1987**
 Data inizio nuova meccanizzazione : **01/10/1997** situazione aggiornata al : **11/11/2006**
 Omonimi selezionati :

1. Cognome **FIorenZA**
 Nata a
 Sesso **F** Codice fiscale
 Identificativo soggetto **0100031472**
2. Cognome **FIorenZA**
 Nata a
 Sesso **F** Codice fiscale -
 Identificativo soggetto **0100326825**

Ulteriori restrizioni : Dal **16/09/2005** fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

STUDIO TECNICO
GEOM. PIPPO MAGNASCHI
29100 - PIACENZA - Via Borghetto n. 11 - tel. 0523/32.33.22 - fax 0523/31.23.19
P.IVA n. 00205220338

Allegato n. 4)

TRIBUNALE DI PIACENZA

Esecuzione immobiliare n. 74/2005

G.E. Dott. L. RIGANTI

Esecuzione immobiliare promossa da:

LONDREA srl in Liquidazione con l'Avv. Giovanni Betta

contro

..... residente in Piacenza^A

Comproprietario:

COPIA PLANIMETRIE CATASTALI CONSEGUENTI A
VISURE CATASTALI

Piacenza, li 24 GEN. 2007

Il Tecnico Incaricato
(Geom. Pippo Magnaschi)
Pippo Magnaschi
Colleto Geometri
della Provincia di Piacenza
N. 671
Dott. MAGNASCHI

Data: 05/10/2006 - Ora: 15.02.20

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2006

Visura n.: PC0084666 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA (Codice: G535)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PIACENZA	
Unità immobiliare	Foglio: 71 Particella: 1308 Sub.: 6	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale
1		71	1308	6	1	A/2	3	7 vani		Euro 650,74 L. 1.260,000
Indirizzo STRADA FARNESIANA n. 18 piano: P2-S1;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANIN FIORENZA nata a CONTARINA il 26/10/1956	BNNFNZ56R66C967V	(1) Proprietà per 250/1000
2	BANIN LUIGI nato a CONTARINA il 02/01/1932	BNNL GU32A02C967K	(1) Proprietà per 750/1000

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/1996 n. 1926 - 1/1996 in atti dal 05/04/2001 (protocollo n. 47909) Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume: 317 n. 447 del 15/03/1996 SUCC. DI BELLAN ROSINA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 34041 Tributi erariali:

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA** Richiedente: **MAGNASCHI**

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2006

Data: 05/10/2006 - Ora: 15.02.46

Visura n.: PC0084668 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di PIACENZA (Codice: GS35) Provincia di PIACENZA Foglio: 71 Particella: 1308 Sub.: 39
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		71	1308	39	1		C/6	7	12 m ²		Euro 83,05 L. 160,800	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: STRADA FARNESIANA piano: S2;

INTERESTI	
N.
1
2
DATI DERIVANTI	
N.
1
2

ANAGRAFICI
 6
 (PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/1996 n. 1926. I/1994
 05/1996 SUCC. DI BELLAN ROSINA

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 250/1000
 (1) Proprietà per 750/1000
 protocollo n. 47909) Registrazione: UR Sede: PIACENZA Volume:

Unità immobiliare: 1
 Ricevuta n. 34041 Tributi erariali:
 Richiedente: **MAGNASCHI**
 Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PIACENZA**

Cat. Fabbricati - Situazione al 05/10/2006 - Comune di PIACENZA(G535) - < Foglio: 71 Particella: 1308 - Suballegato 6 >

STRADA FARNESIANA n. 18 piano: P2-S1;

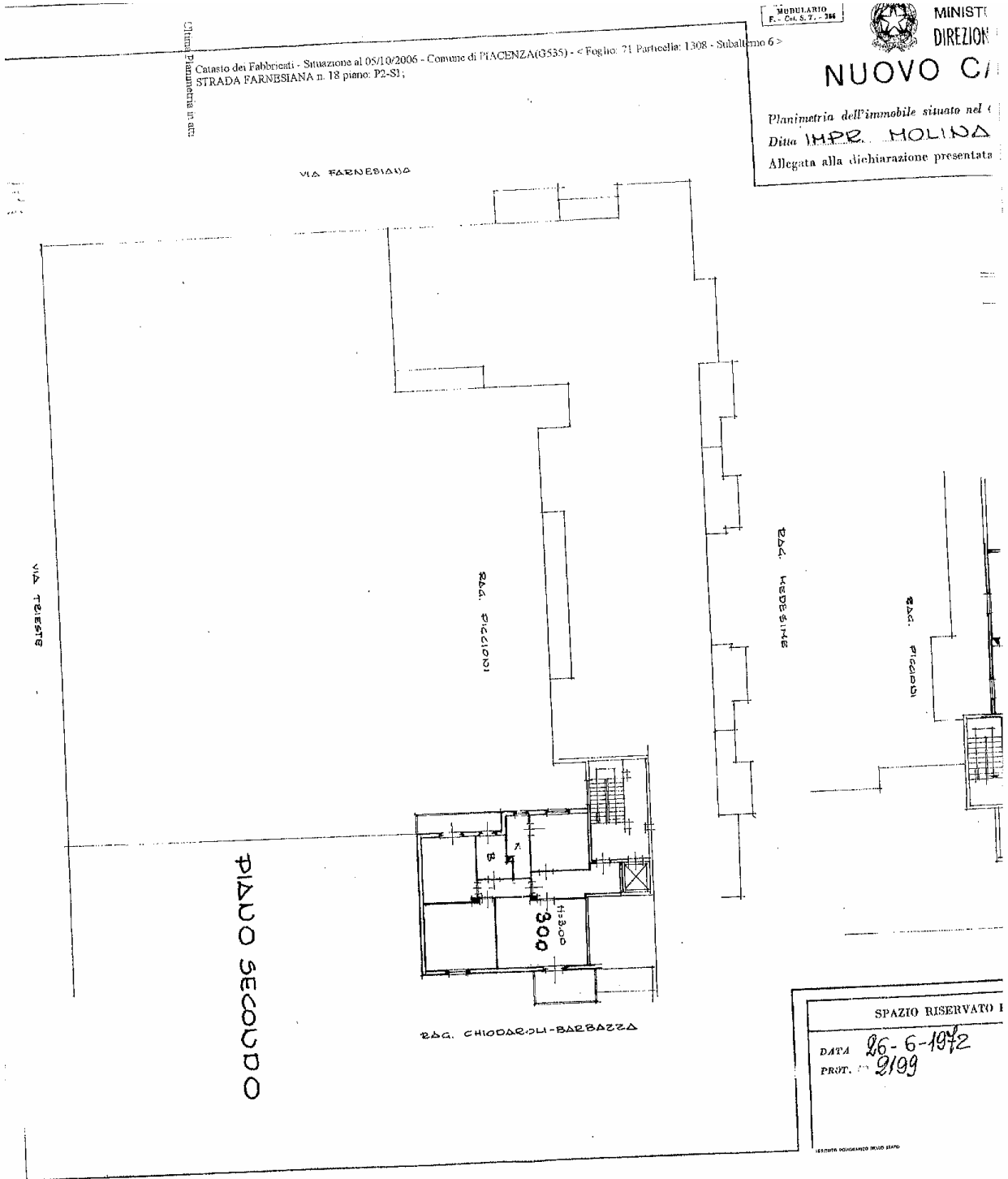
REGOLAMENTO
F. - Col. S. T. - 244



MINISTERO
DIREZIONE

NUOVO CATASTRO

Planimetria dell'immobile situato nel
Ditta IMPR. MOLINA
Allegata alla dichiarazione presentata



SPAZIO RISERVATO I
 DATA 26-6-1972
 PROT. 2199

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 346
PIACENZA(G5355) - < Foglio 71 Particella: 1308 - Subalterno 6 >



MINISTERO DELLE FINANZE

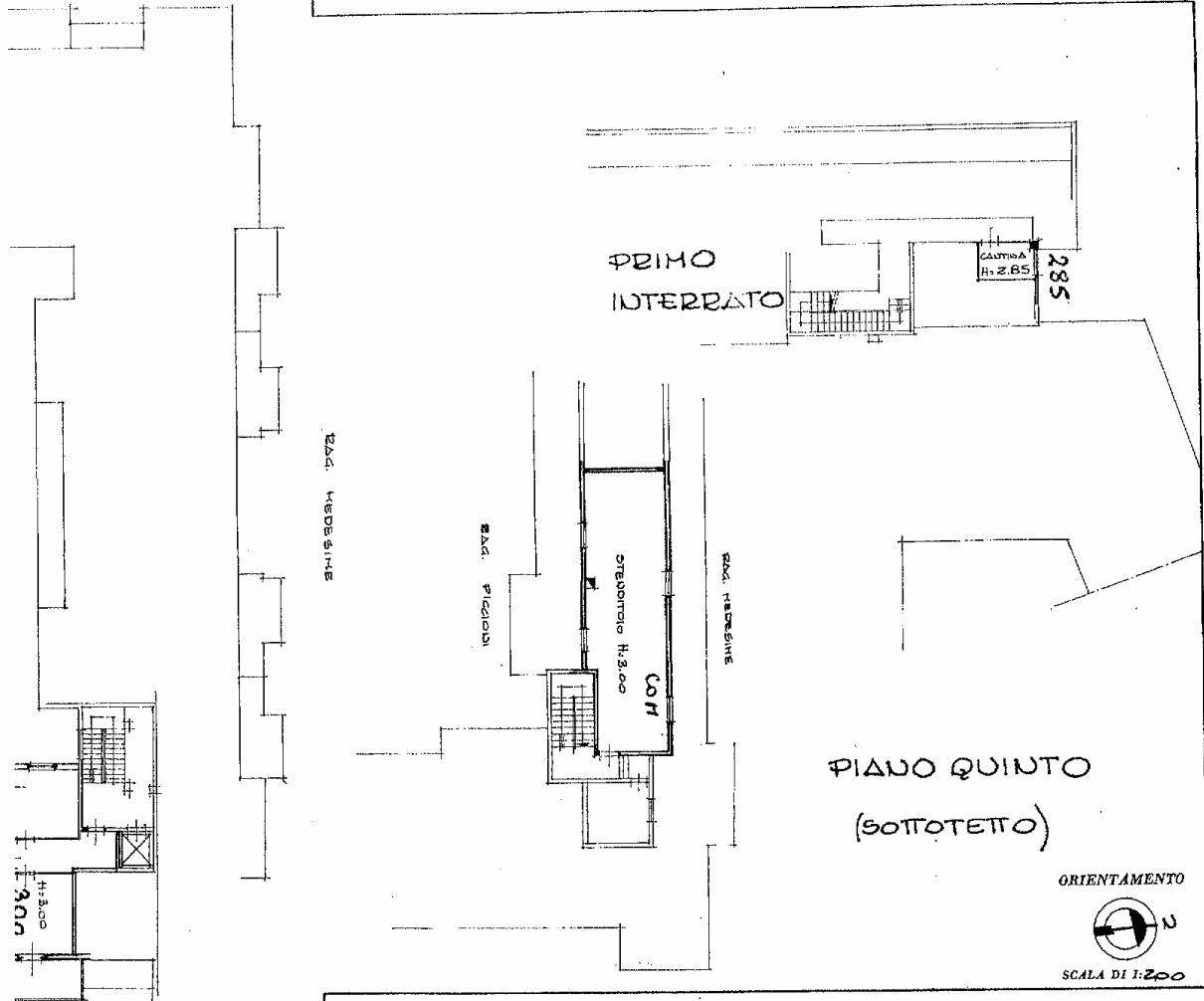
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 629)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIACENZA Via FABRESIANA
Ditta IMPR. MOLINAROLI e VICIGUERRA S.N.C.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PIACENZA

Lire
30



I-BARBAZZA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

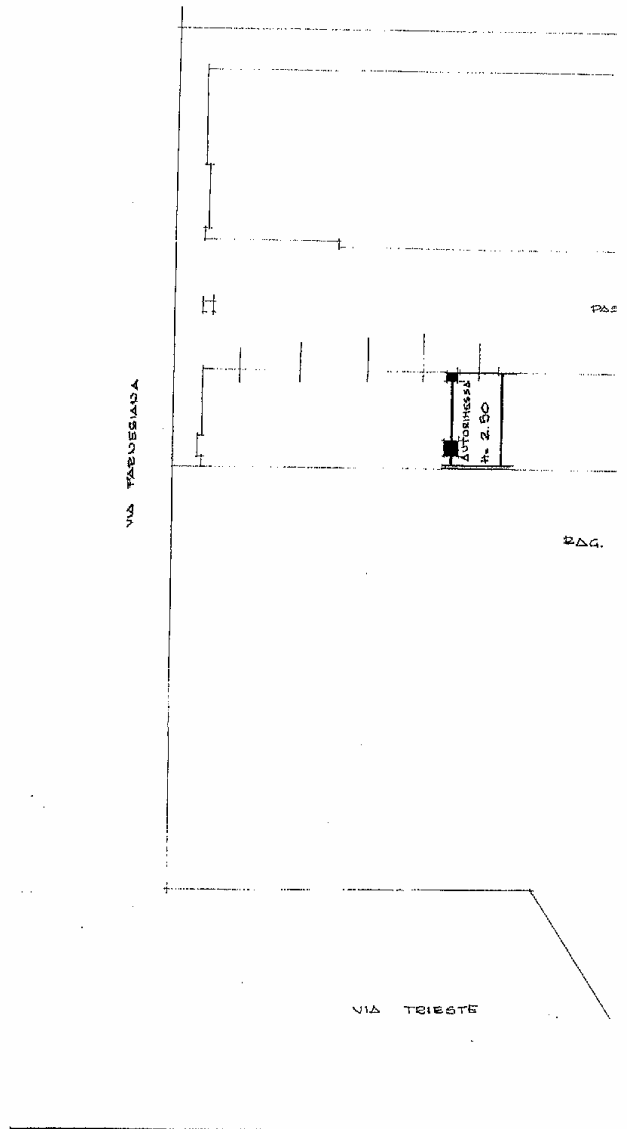
DATA 26-6-1972
PROT. N. 9199

Compilata dal GEOMETRA
VITTORIO SARTORI
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PIACENZA
DATA 8/ giugno / 1972
Firma: Deacu. Sartori

Int. Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2006 - Com. STRADA PARNESIANA piano: S2;

PIANO 2° INTERATO



a presentazione: 26/06/1972 - Data: 05/10/2006 - Via. n. PC0084673 - Richiesta n. 34041 - Richiedente TEC INC MAGNASCHI PIPO
schede: 1 - Formato di acq.: A2(419x594) - Fat. di scala: 1:1.5

COPIA DELLE RICEVUTE DI RACCOMANDATA RELATIVE ALLA
DOCUMENTAZIONE DI PERIZIA CON RELATIVI ALLEGATI TRASMESSI
ALLE PARTI INTERESSATE.

Posteitaliane

Mod. 22 - R - Cod. W8150E - Ed. 10/01 (00) L1

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	COND. PEASIN in liquid. C/O AW. ...		
	V. Roma 61		
	VIA / PIAZZA	COMUNE	PROV.
2500 PIA CENZIA			PC
MITTENTE	Giov. Pippo maommaschi		
	V. Borommo 11		
	VIA / PIAZZA	COMUNE	PROV.
25100 PIA CENZIA			PC
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)



TASSE

4,05

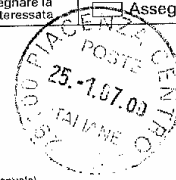
Posteitaliane

Mod. 22 - R - Cod. W8150E - Ed. 10/01 (00) L1

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

.....			
C.A.P.	COMUNE	PROV.	
Giov. Pippo maommaschi			
V. Borommo 11			
VIA / PIAZZA	COMUNE	PROV.	
25100 PIA CENZIA			
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)



TASSE

4,65

Posteitaliane

Mod. 22 - R - Cod. W8150E - Ed. 10/01 (00) L1

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

.....			
C.A.P.	COMUNE	PROV.	
Giov. Pippo maommaschi			
V. Borommo 11			
VIA / PIAZZA	COMUNE	PROV.	
25100 PIA CENZIA			
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea	<input type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Causale: R
Peso gr.: 159

Tariffa € 4,05 Aftr. € 4,05

01/02/2007 12:31 Operaz. 0082

Bollo (accettazione manuale)

TASSE